

**OGGETTO:**

PIANO DI RECUPERO CON RIQUALIFICAZIONE DI LOTTO RESIDENZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA BUOZZI, 1 ANGOLO STRADA COMUNALE PER DORESANO, 3 IN FRAZ. TAINATE - APPROVAZIONE DEFINITIVA - I.E.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la propria deliberazione n. 42 del 27.11.2015 avente per oggetto : "Adozione Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buozzi, 1 angolo Strada Comunale per Doresano , 3 in fraz. Tainate ", esecutiva a termini di legge;

Dato atto che:

- in data 14.12.2015 prot. 0006861 è stato richiesto parere ex art. 16 L. 1150/42 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Milano, e di compatibilità al vigente Piano Territoriale di Coordinamento al Parco Agricolo Sud Milano;
- in data 14.12.2016 prot. 0006862 è stato richiesto parere all'ARPA LOMBARDIA, all'ASL MI2 e al gestore del servizio idrico integrato CAP HOLDING SPA;
- in data 22.12.2015 prot. 0007037 è pervenuta nota da parte di ARPA LOMBARDIA (trattenuta in atti) con la quale comunica che non è tenuta ad esprimersi in merito alla pratica in argomento;
- in data 15.01.2016 prot. 0000193 è pervenuta nota da parte di CAP HOLDING SPA (trattenuta in atti) con la quale comunica che non è tenuta ad esprimersi in merito alla pratica in argomento, formulando peraltro le seguenti prescrizioni:
  - a) il progettista acquisisca i dati in possesso del Gruppo Cap, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, accedendo alla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGis del Gruppo Cap, previa registrazione al link <http://www.gruppocap.it/attivita/webgis/professionisti>. Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;
  - b) tutte le acque meteoriche di dilavamento delle superfici in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi. Ciò conformemente alla D.G.R. n. 8/2244 del 29.03.2016, nonché del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.);
- nei termini prescritti, non sono pervenuti i pareri da parte dei seguenti enti:

- a) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Provincia di Milano;
  - b) Parco Agricolo Sud Milano;
  - c) ASL Milano 2;
- talchè, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 125/2015, il parere richiesto si intende acquisito;

- in data 06.04.2016 prot. 0001924, oltre i termini prescritti, è pervenuto parere favorevole da parte del Parco Agricolo Sud Milano (trattenuto in atti) - deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3/2015 - atti n. 4432/2016/7.4/2015/395 del 29.02.2016;

Dato atto, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata per almeno quindici giorni consecutivi a partire dal 01.03.2016 presso la Segreteria Comunale e che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data affisso all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web e negli spazi comunali dislocati sul territorio per quindici giorni consecutivi;
- durante il periodo dei quindici giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito degli atti non sono pervenute osservazioni;

Atteso che, analogamente a quanto indicato nella nota di CAP HOLDING SPA, la puntuale verifica di recepimento delle prescrizioni indicate nel parere medesimo e sopra riportato, è rinviata in fase di progettazione esecutiva degli interventi;

Visto che si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Noviglio allo spazio "trasparenza", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33 del 14.03.2013;

Ricordato che le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi per l'attuazione del piano stesso;

Ritenuto, in conseguenza a quanto sopra esposto di approvare in via definitiva il "Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buozzi, 1 angolo Strada Comunale per Doresano, 3 in fraz. Tainate", composto dagli elaborati di progetto già adottati con propria deliberazione n. 42/2016;

Recepiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, qui allegati;

Visti:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33 del 14.03.2013;
- l'art. 3, comma 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015;
- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Con il seguente esito dei voti

Consiglieri presenti e votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari /

Astenuti

### **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di dare atto che a seguito del deposito degli atti del piano attuativo ad iniziativa privata denominato "Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buoizzi, 1 angolo Strada Comunale per Doresano , 3 in fraz. Tainate", non sono pervenute osservazioni;
- 2) Di approvare in via definitiva il piano attuativo ad iniziativa privata conforme al vigente P.G.T., denominato "Piano Attuativo di recupero con riqualificazione di lotto residenziale per nuova costruzione e ristrutturazione con ampliamento in Via Buoizzi, 1 angolo Strada Comunale per Doresano , 3 in fraz. Tainate", presentato dai Sigg.ri Vignola Marco e Vittorio,
  - secondo le procedure di cui all'art. 14 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
  - in conformità al progetto urbanistico ed allo schema di convenzione composto dagli elaborati allegati alla propria deliberazione n. 42 in data 27.11.2015 di adozione del piano medesimo, così elencati:
    - a) Istanza in data 18.08.2015 prot. 0004424;
    - b) All. A1 - Stralci cartografici;
    - c) All. B - Rilievo fotografico;
    - d) All. C - Simulazione fotografica - Inserimento ambientale;
    - e) All. D1 - Dichiarazioni varie - Documenti identità - Relazione Tecnica - Relazione paesaggistica - Computo metrico opere di Urbanizzazione e tavola grafica;
    - f) Tav. 01 - Rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto 1:100;
    - g) Tav. 02A - Planivolumetrico e dimostrazioni 1:200;
    - h) Tav. 03A - Stato di fatto - planimetria generale del lotto al piano terra, piano Primo, piano copertura, prospetti e sezioni 1:100;
    - i) Tav. 04A - Stato di progetto - planimetria generale del lotto al piano terra 1:100;
    - j) Tav.05A - Stato di progetto - planimetria generale del lotto al piano copertura 1:100;
    - k) Tav. 06A - Stato di progetto - pianta piano primo, prospetti e sezioni intervento lotto "B" 1:100;
    - l) Tav.07A - Stato di progetto - prospetti e sezioni lotto "A" 1:100;
    - m) Valutazione previsionale del clima acustico;
    - n) Relazione geologico-geotecnica;
    - o) All. A - Schema di convenzione
- il tutto per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non materialmente allegati;
- 3) di stabilire che i Sigg.ri Vignola Marco e Vittorio ottemperino alle prescrizioni espresse nella nota di CAP HOLDING SPA in fase di progettazione esecutiva delle opere e prima del rilascio dei relativi titoli abilitativi;
- 4) di dare mandato al Responsabile Area Tecnica - Urbanistica di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto, comprendendo fra questi la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa,

con tutte le obbligazioni in essa contenute apportando alla stessa modifiche o integrazioni richieste in fase di stipula purchè non sostanziali.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, al fine di approvare in via definitiva il piano di lottizzazione residenziale;

Visto l'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

Con il seguente esito dei voti

Consiglieri presenti e votanti n.

Voti favorevoli n.

Voti contrari

Astenuti n.

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI NOVIGLIO

**PROVINCIA DI MILANO**

## PARERI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 07/04/2016

Deliberazione nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

---

**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO CON RIQUALIFICAZIONE DI LOTTO RESIDENZIALE PER NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO IN VIA BUOZZI, 1 ANGOLO STRADA COMUNALE PER DORESANO, 3 IN FRAZ. TAINATE - APPROVAZIONE DEFINITIVA - I.E.

---

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lvo. 267/2000

### **AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA - ECOLOGIA**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

Noviglio, 07/04/2016

IL RESPONSABILE AREA SERVIZIO ECOLOGIA E  
SERVIZIO URBANISTICA  
F.to Geom. Bonfadini Giuliana

---

### **AREA FINANZIARIA**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lvo 267/2000;

Noviglio, 07/04/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.to Rag. Belloni Ernestina

---